



Investeer mee in collectieve **zonnedaken** in Groenlo en omstreken
Wek samen schone duurzame **zonne-energie** op in de buurt
Profiteer mee van 15 jaar lang SCE subsidie

Informatiebrochure

Groenkracht Groenlo zonnedak Revendijk 3



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Een initiatief in samenwerking met





Doel

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit collectieve zonproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen.

Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan dit Revendijk zonnedak inhoudt. Coöperatie Groenkracht Groenlo U.A. is niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

Beleggen buiten AFM toezicht

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument. Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM.

Groenkracht Groenlo

Groenkracht Groenlo probeert een steentje bij te dragen aan het energie neutraal worden van Groenlo. Tot nog toe vooral door zonnepanelen op gezamenlijk dak voor mensen die op eigen woning geen panelen kunnen of willen leggen. En sinds 2021 ook door elektrische deelauto's in Groenlo.

Wil van Lith, voorzitter

Gerard Kamp, secretaris

Redmer Bakker, penningmeester

Martin Wijgerink, bestuurslid

Hans Klein Gunnewiek, bestuurslid

Zonnedak Revendijk.

Zonnedak Revendijk is een initiatief van Groenkracht Groenlo vanwege het aantal interesse meldingen voor een volgend project. Het is een dak van een schuur van boerenbedrijf Berendsen. De familie Berendsen stelt het dak gratis beschikbaar!

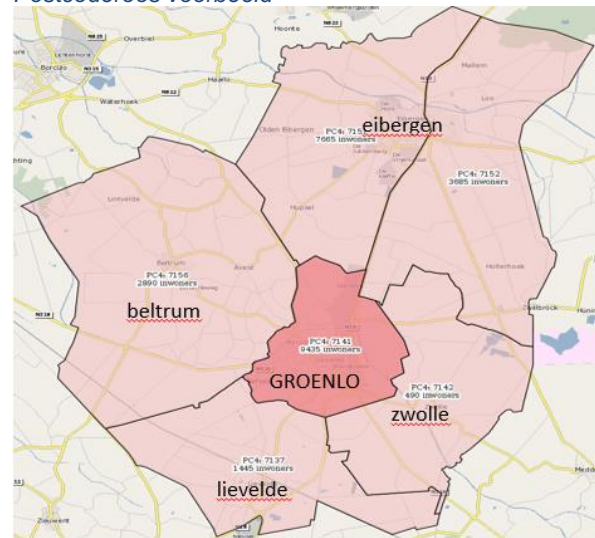
U kunt deelnemen in dit project door te investeren in certificaten. Één certificaat komt overeen met een gemiddelde opbrengst van 250 kWh in het eerste jaar. Dit certificaat geeft u recht op een SCE subsidie (*Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking*) over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnepark of zonnedak. Deze SCE subsidie is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. De provincie Gelderland ondersteunt dit project met 20% subsidie op de installatie waardoor het voor u financieel extra interessant wordt om mee te participeren.

Definitieve inschrijving kan vanaf nu plaatsvinden.

Een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de SCE Regeling, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieverband te investeren in een zonnepaneleninstallatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling? Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleinere bedrijven welke woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden. De postcodes die mee kunnen doen zijn: Groenlo (7141 en 7142), Lieveelde (7137), Beltrum (7156) en Eibergen (7151 en 7152).

Postcoderoos voorbeeld



Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikaansluiting heeft, kan deelnemen. Verder dient er voor dit project minimaal 1 nieuw lid te zijn voor 5 kWp aan opwek.

Voor wie is dit project bedoeld?

Wat betreft de installatie op het dak van boerenbedrijf Berendsen aan de Revendijk 3 is ieder die binnen de postcoderoos woont kandidaat om mee te doen. Bij meer vraag dan aanbod zal de volgorde van aanmelding bepalen wie in aanmerking komt.

Wat houdt investeren in dit project in?

- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de Coöperatie Groenkracht Groenlo UA**.
- De coöperatie Groenkracht Groenlo investeert in de plaatsing van zonnepanelen op het dak aan de Revendijk en wordt daarmee eigenaar van de installatie. Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal. Dit betekent dat bij verkoop van de grond of het dak waarop de installatie geplaatst is het recht van opstal blijft gedurende 15 jaar.
- In totaal kunnen er **230 certificaten** uitgegeven worden aan de Revendijk. Één certificaat zal het eerste jaar gemiddeld 250 kWh stroom produceren. Door veroudering van de panelen zal

dit geleidelijk iets dalen. Over de volle 15 jaar zal de gemiddelde productie per jaar zeker 235 kWh zijn.

- De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht. De opbrengst hiervan wordt uitgekeerd aan de coöperatie.
- De subsidie wordt verstrekt tot het maximaal beschikte vermogen per installatie. Wordt er in enig jaar meer opgewekt dan het vermogen in de beschikking van RVO dan ontvangt de coöperatie over dat deel uitsluitend de stroomopbrengst. Dit zou kunnen gebeuren in een jaar met uitzonderlijk veel zonuren.

De subsidie wordt aan Groenkracht Groenlo uitgekeerd in maandelijkse voorschotten op basis van een inschatting rond oktober van het voorafgaande jaar. Na afloop van een kalenderjaar worden afwijkingen ten opzichte van de inschatting gecorrigeerd in de voorschotbedragen van het lopende jaar.

- Groenkracht ontvangt dus de vergoeding voor de verkoop van stroom en de subsidie. Stroom plus subsidie samen zijn gegarandeerd op 14,6 cent per kWh. Van dat totaal bedrag gaan de kosten en belasting af en van het bedrag dat dan overblijft gaat statutair 20% naar de algemene reserve van Groenkracht. Over de besteding daarvan beslist de Algemene Leden Vergadering. Het dan overblijvende bedrag wordt in het begin van een volgend kalenderjaar gelijkmatig verdeeld onder alle bezitters van certificaten van deze installatie.
- De voor de leden te verwachten opbrengst per kWh per jaar zal rond de 11 cent liggen.
- Ieder lid blijft recht houden op de jaarlijkse vermindering van de energiebelasting op stroom op zijn eigen energierekening (2022: € 825 incl. btw).

Nadere financiële toelichting

- U kunt **certificaten** kopen die **€ 215,- per stuk all-in** kosten.
- Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 235 kWh, 15 jaar lang.
- We zijn reeds door RVO toegelaten tot de subsidieregeling van 2021 waarbij de basisprijs per kWh 14,6 cent is. Dit betekent dat bij een stroomprijs lager dan 14,6 cent de overheid aanvult tot die gegarandeerde 14,6 cent. Alleen wanneer de stroomprijs onder de 3,4 cent zou komen wordt niet meer volledig aangevuld met subsidie.
- Groenkracht heeft statutair vastgelegd dat van de opbrengsten, verminderd met de kosten, 80% wordt uitgekeerd aan de leden en 20% bestemd is voor de algemene reserve
- De leden mogen in de algemene ledenvergadering mee besluiten over de bestemming van de algemene reserve met inachtneming van de doelen van Groenkracht.
- Na 15 jaar wordt met de dakeigenaar van de panelen aan de Revendijk onderhandeld over overname of voortzetting of ontmanteling. Vanwege die kans op ontmanteling wordt daarvoor per paneel € 30 gereserveerd. Deze € 30 is bij de prijs van het certificaat inbegrepen.
- Certificaten Revendijk kunnen behouden worden bij verhuizing en worden overgedragen
- Certificaten schrijven wij in 15 jaar lineair af van 215 euro naar 0 euro. Verder is het aan koper en verkoper om de handelswaarde te bepalen.
- Wij zullen een monitorings- en onderhoudscontract afsluiten om mankementen en uitval van de installaties tijdig te voorkomen of op te sporen.
- Wij hebben 10 jaar productgarantie van de fabrikant op de omvormers en 12 jaar op de panelen. Zijn er voor de afloop van de looptijd van 15 jaar problemen met de installatie, dan komen de reparatiekosten ten laste van de opbrengst van dit dak.



- Wij hebben van de fabrikant van de panelen een vermogensgarantie van 84,8 % na 25 jaar.
- De kosten per certificaat per jaar liggen momenteel rond de € 2,50 waarvan zo'n 70 % door verzekeringskosten. De installaties zijn verzekerd tegen schade en productieverlies door schade, tegen aansprakelijkheid voortvloeiend uit de installatie en we hebben een bestuurders aansprakelijkheidsverzekering.
- Wij brengen per lid per jaar € 25 administratiekosten (ook wel contributie genoemd) in rekening tenzij een lid zijn stroom afneemt bij Agem. In dat geval verrekenen wij de administratiekosten met de maatschappelijke bijdrage die we van Agem ontvangen en worden er geen administratiekosten in rekening gebracht.
- De € 215 aanschafwaarde is vrij van btw. U kunt daarom ook geen btw terugvragen over het aankoopbedrag.
- Stroomopbrengsten en subsidie worden per geproduceerde kWh uitbetaald. Per jaar kan het aantal geproduceerde kWh stroom behoorlijk verschillen afhankelijk van vooral het aantal zonuren. We hebben al uitschieters tot 18% boven normaal gezien de afgelopen jaren maar het kan ook andersom.
- Wij verwachten door de jaren heen een opbrengst van 11 cent per kWh. Anders gezegd: na 15 jaar zal uw inleg van € 215 naar verwachting € 410 hebben opgebracht. Dit bedrag kan hoger zijn bij stroomprijzen boven 14,6 cent per kWh.
- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie een stroomprijs afspreken die variabel (APX) is, tenzij toekomstig de ALV anders besluit..
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,6%, vanwege veroudering.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.
- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Na 15 jaar zal de coöperatie in overleg met de eigenaren van het dak beslissen wat er gebeurt met de zonne-installatie.
- U mag uw certificaten altijd verkopen. Per jaar neemt de nominale waarde van een certificaat met € 14,33- af (1/15e deel van € 215,-). Dit is de adviesprijs van de coöperatie bij verkoop/aankoop. Bijvoorbeeld bij verhuizing kunt u uw certificaten aan de nieuwe inwoner verkopen. Ook kunt u ze aanbieden aan de andere leden. Het bestuur kan daarbij bemiddelen. Ook bij overlijden kunnen erfgenamen de certificaten ter verkoop aanbieden. U bent wel verplicht om het bestuur op de hoogte te brengen, zodat de ledenovereenkomsten op tijd worden aangepast.
- Een deelnemend lid van de coöperatie kan verhuizen naar een locatie buiten de postcoderoos én deelnemend lid blijven. Eventuele nieuwe deelnemende leden moeten bij toetreding woonachtig of gevestigd zijn in de postcoderoos.

Over de coöperatie Groenkracht Groenlo UA

Bij deelname wordt u lid van de Coöperatie Groenkracht Groenlo U.A. En natuurlijk investeert u in de zonne-installatie(s). Als lid bepaalt u mede het algemene beleid van Groenkracht Groenlo. Als deelnemend lid in de zonne-installatie(s) beslist u jaarlijks mee over de exploitatie en opbrengsten van deze specifieke zonne-installatie(s).

Groenkracht Groenlo is een coöperatieve vereniging U.A., wat betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatielieden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie (m.u.v. uw inleg). De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.



- **Coöperatie Groenkracht Groenlo** is opgericht op 11 januari 2016. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie.
- **Coöperatie Groenkracht Groenlo wordt de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. Via een ledenovereenkomst wordt vastgelegd hoe de zeggenschap over uw investering is gewaarborgd.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Elk jaar wordt er een **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u o.a. informatie over de voortgang van alle installaties, wordt de jaarrekening vastgesteld en doet het bestuur een voorstel tot bestemming van ledenkapitaal dat niet nodig is voor reservering.

Stappenplan

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Tekenen van de ledenovereenkomsten incl. definitief aantal certificaten;
- Na ontvangst van de factuur overmaken van het geld voor certificaten door leden;
- Monteren van de zonnepanelen en aansluiten op netwerk;
- Overstappen naar Streekenergie van Agem (niet verplicht);
- Genieten van lokale groene stroom!

Overstappen op 100% Achterhoekse groene energie van Streekenergie door Agem!

De doelstellingen van Groenkracht Groenlo en Agem sluiten goed op elkaar aan. Agem is opgericht door de acht Achterhoekse gemeenten en is **dé aanjager van de energietransitie in de Achterhoek**. Sinds 1-1-2018 is Groenkracht Groenlo ook lid van de coöperatie Agem (net als bijna alle coöperaties in de Achterhoek). Agem streeft naar een energie neutrale Achterhoek in 2030 waarbij net zo veel duurzame energie wordt opgewekt als wordt geleverd. Daarmee worden we meer onafhankelijk en houden we geld en werkgelegenheid in de Achterhoek. Agem bevordert onze initiatieven door kennis en ervaring te delen. Daarnaast maakt Agem de levering van Achterhoekse groene stroom aan de deelnemers mogelijk.

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie en bestuurt u als leden samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
Het lukt niet om voldoende certificaten te verkopen.	In dat geval vindt het project Revendijk geen doorgang.
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding zijn gesteld. De keus voor Tenten Solar als onze partner is gemaakt bij de aanbesteding voor ons eerste dak in Groenlo. Tenten werd niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit en heeft hiervoor kwaliteitsgaranties afgegeven.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. Tenten Solar geeft een opwekgarantie van 15 jaar gemiddeld 235 kWh = 3.525 kWh/certificaat over 15 jaar.
De energieprijzen veranderen	De energieprijzen daalt tot beneden de 3,4 cent / kWh op jaarbasis. Stel die energieprijzen op jaarbasis worden 2,0 cent / kWh. In dat geval vermindert de opbrengst per kWh met 1,4 cent.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. Ook het wegvallen van de productie is gedekt.
Er moet onderhoud gepleegd worden aan het dak waar de installatie op staat.	Voor daken verwachten wij binnen 15 jaar geen dakonderhoud.
De locatie wordt verkocht.	Er wordt een recht van opstal gevestigd met de dakeigenaren. In geval van verkoop blijft de installatie eigendom van de coöperatie en blijft de zonne-installatie liggen.

Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan verwijzen wij u in eerste instantie graag naar <https://www.hieropgewekt.nl/SCE> en naar onze veel-gestelde-vragen lijst op de website www.groenkracht-groenlo.nl, waarop u tevens de meest recente versie van deze informatiebrochure kunt downloaden en printen. Indien u nog met vragen zit kunt u deze stellen per e-mail, via info@groenkracht-groenlo.nl.

Tot slot

- Gegevens in deze brochure zijn indicatief en zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.
- Voor inlichtingen kunt u mailen naar info@groenkracht-groenlo.nl of bezoek onze website: <http://www.groenkracht-groenlo.nl/>