



Investeer mee in collectieve **zonnedaken** in Groenlo en omstreken
Wek samen schone duurzame **zonne-energie** op in de buurt
Profiteer mee van 15 jaar lang SCE subsidie

Informatiebrochure

Groenkracht Groenlo Zonnepark Oldenhuis



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.**



De in deze Informatiebrochure omschreven certificaten zullen worden aangeboden zonder goedgekeurd prospectus als bedoeld in artikel 5:2 van de Wet op het financieel toezicht, met gebruikmaking van de vrijstelling als bedoeld in artikel 53, lid 2 van de Vrijstellingsregeling Wft.

Een initiatief in samenwerking met





Doel

In deze informatiebrochure leggen wij u uit hoe dit collectieve zonproject werkt en wat de voordelen en risico's voor u zijn als deelnemer. Wij raden u daarom aan deze brochure zorgvuldig door te lezen.

Disclaimer

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en uitgebreid mogelijk uit te leggen wat deelname aan dit Oldenhuis zonnepark inhoudt. Coöperatie Groenkracht Groenlo U.A. is niet aansprakelijk te stellen voor de inhoud. Als het voor de inschrijving nodig is om voorwaarden aan te passen, volgt een nieuwe informatiebrochure. Alle inschrijvers ontvangen deze nieuwe brochure voor de sluitingsdatum. De tekst zoals beschreven in de laatst uitgekomen informatiebrochure is van toepassing.

Beleggen buiten AFM toezicht

Deelname in een coöperatief zonproject wordt sinds eind 2017 door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Wel moeten de aanbiedingen vooraf worden gemeld bij AFM en zijn aanbieders verplicht gegevens te verstrekken aan deelnemers met gebruik van een informatiedocument. Dit is bedoeld om deelnemers te helpen om de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Dit informatiedocument moet met de melding worden verstrekt aan de AFM.

Groenkracht Groenlo

Groenkracht Groenlo probeert een steentje bij te dragen aan het energie neutraal worden van Groenlo. Tot nog toe vooral door zonnepanelen op gezamenlijk dak voor mensen die op eigen woning geen panelen kunnen of willen leggen. En sinds 2021 ook door elektrische deelauto's in Groenlo.

Wil van Lith, voorzitter

Gerard Kamp, secretaris

Redmer Bakker, penningmeester

Martin Wijgerink, bestuurslid

Hans Klein Gunnewiek, bestuurslid

Zonnepark Oldenhuis.

Zonnepark Oldenhuis is een initiatief van de gemeente Oost Gelre dat integraal onderdeel is gemaakt van het wijkplan. Voor de uitvoering en het administratieve beheer heeft Oldenhuis Ontwikkeling BV aan Groenkracht gevraagd dit zonnepanelenpark onder haar hoede te nemen.

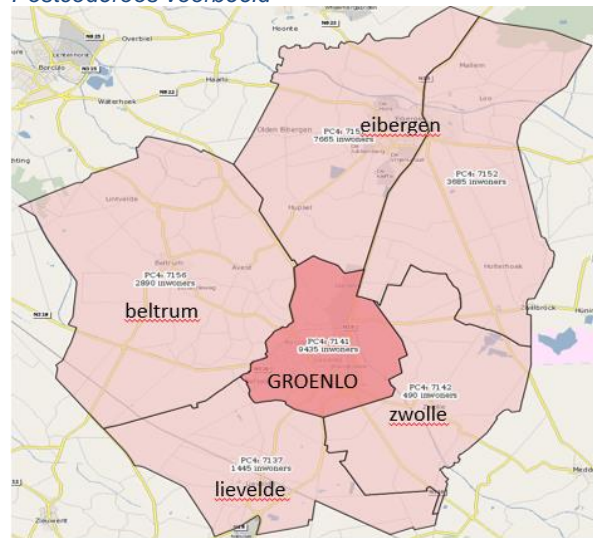
U kunt deelnemen in dit project door te investeren in certificaten. Één certificaat komt overeen met een gemiddelde opbrengst van 250 kWh in het eerste jaar. Dit certificaat geeft u recht op een SCE subsidie (*Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking*) over uw aandeel in de opgewekte energie van het collectieve zonnepark of zonnedak. Deze SCE subsidie is voor 15 jaar gegarandeerd door de overheid. De provincie Gelderland ondersteunt dit project met 20% subsidie waardoor het voor u financieel extra interessant wordt om mee te doen.

Definitieve inschrijving kan vanaf nu plaatsvinden.

Een postcoderoosproject?

Dit project maakt gebruik van de SCE Regeling, in de volksmond ook wel de postcoderoosregeling genoemd. Deze regeling maakt het voor burgers en kleine bedrijven interessant en mogelijk om gezamenlijk in coöperatieverband te investeren in een zonnepaneleninstallatie. De coöperatie wordt eigenaar van de zonnepaneleninstallatie en draagt zorg voor onderhoud en beheer. Maar waarom noemen we het dan de postcoderoosregeling? Dat heeft ermee te maken dat alleen burgers en kleinere bedrijven welke woonachtig zijn in de zogenaamde postcoderoos van het project mogen deelnemen. De postcoderoos bestaat uit het zogenaamde 'hart', één viercijferige postcode in het midden van de roos, en een aantal aangrenzende viercijferige postcodegebieden. De postcodes die mee kunnen doen zijn: Groenlo (7141 en 7142), Lieveelde (7137), Beltrum (7156) en Eibergen (7151 en 7152).

Postcoderoos voorbeeld



Wie kunnen er meedoen?

In principe kan iedere burger die woonachtig is in één van de 4-cijferige postcodes participeren in het project, mits zij elektriciteit afnemen via een kleinverbruikaansluiting (max. 3x80A). Maar ook iedere onderneming of andere rechtspersoon, zoals een stichting of een BV, die gevestigd is in één van de 4-cijferige postcodes en een kleinverbruikaansluiting heeft, kan deelnemen. Verder dient er voor dit project minimaal 1 nieuw lid te zijn voor 5 kWp aan opwek per dak.

Voor wie is dit project bedoeld?

Wat betreft het zonnepanelenpark in de wijk Oldenhuis kunnen meedoen met voorrang alle bewoners van de wijk Oldenhuis om te voldoen aan de verplichting in het koopcontract om minstens genoeg certificaten aan te schaffen om te voldoen aan de EPC of BENG eisen en voor zover zij daarbovenop extra certificaten willen aanschaffen. Bij meer vraag dan aanbod zullen de certificaten verdeeld worden naar gelang perceelsgrootte. Wanneer de bewoners van de wijk Oldenhuis niet alle certificaten afnemen zullen ze beschikbaar zijn voor eenieder die in het postcoderoos gebied woont en worden uitgegeven op volgorde van aanmelding.



Wat houdt investeren in dit project in?

- Met de koop van één of meerdere certificaten wordt u **automatisch lid van de Coöperatie Groenkracht Groenlo UA**.
- Met het door u ingelegde geld investeert coöperatie Groenkracht Groenlo in de plaatsing van zonnepanelen op het daartoe bestemde perceel in de wijk Oldenhuis en wordt daarmee eigenaar van de installatie. Dit eigendom wordt juridisch vastgelegd, met een recht van opstal. Dit betekent dat bij verkoop van de grond waarop de installatie geplaatst is het recht van opstal blijft gedurende 15 jaar.
- In totaal kunnen er **574 certificaten** (op basis van 450 panelen met 375 Wp gespecificeerd vermogen) uitgegeven worden op Oldenhuis. .
- Er zijn twee inkomstenbronnen voor uw certificaat
 1. Subsidie: Deze wordt verstrekt tot het maximaal gespecificeerde vermogen per installatie. De subsidie geeft u de garantie dat indien de stroomopbrengst minder is als 9,6 cent per KWh, deze tot dit bedrag wordt aangevuld door de overheid. Dit is contractueel vastgelegd voor de volledige looptijd van 15 jaar. Van de subsidie gaat statutair 20% naar Groenkracht. Het dan overblijvende bedrag wordt in het begin van een volgend kalenderjaar gelijkmatig per certificaat verdeeld onder alle bezitters van certificaten op zonnepark Oldenhuis.
 2. De zonnestroom die uw paneel oplevert wordt verkocht. De opbrengst hiervan wordt uitgekeerd aan de coöperatie. De stroomopbrengst van alle certificaten van Groenkracht wordt vervolgens gelijkmatig verdeeld, na aftrek van kosten en na inhouding van de statutaire 20%, uitgekeerd aan de leden. De verdeling van de opbrengst wordt elk jaar in de ledenvergadering besproken en vastgesteld
- De voor de bezitters van certificaten Oldenhuis te verwachten opbrengst per jaar zal bij deze werkwijze zodanig zijn dat het aankoopbedrag van een certificaat in het meest negatieve scenario ergens rond de 12,5 jaar na de start is terugverdiend. Bij stroomprijzen boven de 10 cent wordt die terugverdientijd naar verwachting 9 jaar of korter. Bij blijvend hoge stroomprijzen als begin 2022 zou het een zeer gunstige investering zijn.
- De ontwikkeling van de stroomprijs laat zich moeilijk voorspellen. Door de subsidie heeft U echter zekerheid op de minimale opbrengst van de opgewekte stroom.
- Ieder lid blijft recht houden op de jaarlijkse vermindering van de energiebelasting op stroom op zijn eigen energierekening (2022: € 825 incl. btw).

Nadere financiële toelichting

- U kunt **certificaten** kopen die € 150,- per stuk all-in kosten.
- Een certificaat komt overeen met een jaarlijks gegarandeerde gemiddelde opbrengst van 235 kWh, 15 jaar lang.
- We zijn afgewezen voor de subsidieregeling van 2021 omdat de subsidiepot leeg was. We kunnen met een zekere grenzende waarschijnlijkheid zeggen dat we in aanmerking komen voor de subsidieregeling van 2022, waarbij de overheid bij een grootverbruik aansluiting (Oldenhuis) waarschijnlijk uitgaat van een basisprijs per kWh (stroomopbrengst aangevuld met subsidie) van 9,6 cent per kWh.
- Wordt er in enig jaar meer opgewekt dan het vermogen in de beschikking van RVO dan ontvangt de coöperatie over dat deel uitsluitend de stroomopbrengst. Dit zou kunnen gebeuren in een jaar met uitzonderlijk veel zonuren.
De subsidie wordt aan Groenkracht Groenlo uitgekeerd op basis van een inschatting rond oktober van het voorafgaande jaar. Na afloop van een kalenderjaar worden afwijkingen ten opzichte van de inschatting gecorrigeerd in de voorschotbedragen van het lopende jaar.
- Groenkracht heeft statutair vastgelegd dat van de opbrengsten, verminderd met de kosten, 80% wordt uitgekeerd aan de leden en 20% bestemd is voor de algemene reserve
- De leden mogen in de algemene ledenvergadering mee besluiten over de bestemming van de algemene reserve met inachtneming van de doelen van Groenkracht.
- Na 15 jaar worden de bewoners van de wijk Oldenhuis zonder enige betaling eigenaar van alle certificaten van zonnepark Oldenhuis. Minstens van hun eigen aandeel voor de BENG norm en verder naar verhouding van perceelsgrootte. De bewoners worden ook eigenaar van certificaten die eventueel in bezit zijn van niet bewoners van de wijk en dit ook gratis. Dit is ook notarieel gezekerd.
- Een certificaat zal in de jaren daarna na aftrek van kosten nog minstens 10 jaar zo'n € 5 tot € 25 per jaar opbrengen, afhankelijk van de stroomprijs.
- Certificaten Oldenhuis kunnen behouden worden bij verhuizing met uitzondering van het BENG/EPC benodigde aantal, die worden overgedragen/verkocht aan de koper van de woning. Ook deze certificaten die bij verhuizing behouden worden vervallen na 15 jaar aan de bewoners van de wijk Oldenhuis.
- Certificaten schrijven wij in 15 jaar lineair af van 150 euro naar 0 euro. Verder is het aan koper en verkoper om de handelswaarde te bepalen. Voor Oldenhuis zal die handelswaarde mogelijk hoger liggen omdat ze na de eerste 15 jaar nog een hele tijd meegaan en zeker bij hoge stroomprijzen een aanzienlijke waarde vertegenwoordigen.
- Wij zullen een monitorings- en onderhoudscontract afsluiten om mankementen en uitval van de installaties tijdig te voorkomen of op te sporen.
- Wij hebben 12 jaar productgarantie van de fabrikant op omvormers en 15 jaar op de panelen.
- Wij hebben van de fabrikant van de panelen een vermogensgarantie van 84,8 % na 25 jaar.
- De kosten per certificaat per jaar liggen momenteel rond de € 2,50 waarvan zo'n 70 % door verzekering. De installaties zijn verzekerd tegen schade en productieverlies door schade, tegen aansprakelijkheid voortvloeiend uit de installatie en we hebben een bestuurders aansprakelijkheidsverzekering.
- Een certificaat kost € 150 en heeft een gegarandeerde stroomopbrengst (bij normale zonuren) van 250 kWh in het eerste jaar en gemiddeld over 15 jaar 235 kWh per jaar. De € 150 is vrij van btw. U kunt daarom ook geen btw terugvragen over het aankoopbedrag.
- Stroomopbrengsten en subsidie worden per geproduceerde kWh uitbetaald. Per jaar kan het aantal geproduceerde kWh stroom behoorlijk verschillen afhankelijk van vooral het aantal

zonuren. We hebben al uitschieters tot 18% boven normaal gezien de afgelopen jaren maar het kan ook andersom.

- Voor de stroomopbrengst van de zonnepanelen zal de coöperatie een stroomprijs afspreken en hierover verantwoording afleggen in de ALV. In eerste instantie zal deze variabel (APX) zijn
- De opbrengst van de zonnepanelen daalt elk jaar circa 0,8%, vanwege veroudering.
- Voor de kosten, zoals verzekering, kosten netwerkbeheerder, onderhoud en administratie is gerekend met een jaarlijkse stijging van 1,5%.
- In de exploitatieberekening is geen restwaarde opgenomen. Een gemiddeld zonnepaneel heeft een verwachte levensduur van minimaal 25 jaar. Wat er met de installatie op Oldenhuis na 15 jaar gebeurt is boven al beschreven en ook notarieel vastgelegd.
- Onderstaand vindt u de verwachte kosten en opbrengsten per certificaat. De bedragen zijn indicatief en onder voorbehoud.

Mogelijke scenario's en terugverdientijd Oldenhuis			
	Negatief	Verwacht	Positief
Stroomprijs (Per kWh)	4,5	9	12
Max. Subsidie SCE (per kWh)	9,6	9,6	9,6
Subsidiecorrectie (subsidie-stroomopbrengst)	4,5	9	12
Netto Subsidie vrv Groenkracht	5,1	0,6	0
20% naar Groenkracht	-1,02	-0,12	0
Saldo Subsidie Oldenhuis (cent)	4,08	0,48	0
Opbrengst stroom	4,5	9	12
Kosten en 20%	-3,0	-3,0	-3,0
Saldo Stroom (cent)	1,5	6,0	9,0
Totaal Inkomsten per kWh (cent)	5,6	6,5	9,0
Totaal inkomsten per certificaat per jaar	€ 12,83	€ 14,90	€ 20,70
Terugverdientijd in jaren	11,7	10,1	7,2
<i>Geschatte totaal opbrengst in 15 jaar</i>	€ 193	€ 224	€ 311
Winst per certificaat na 15 jaar	€ 43	€ 74	€ 161
Rendement per jaar	2%	3%	7%
<i>Geschatte opbrengst over levensduur (25jr)</i>	€ 296	€ 431	€ 587
<i>Geschatte winst over levensduur (25jr)</i>	€ 146	€ 281	€ 437



Geschiedenis zonnepark Oldenhuis.

Zoals boven al gezegd is Zonnepark Oldenhuis een initiatief van de gemeente Oost Gelre dat integraal onderdeel is gemaakt van het wijkplan. Om de bewoners van de wijk niet te belasten met uitvoering, beheer en wat er meer komt kijken bij zo'n zonnepanelen park vroeg Oldenhuis Ontwikkeling bv eind 2019 aan Groenkracht of ze bereid waren dit als postcoderoos project in beheer te nemen. Groenkracht ging daarmee akkoord. Op dat moment werd de geld inleg in een postcoderoos terugverdiend door de volledige teruggaaf van de energiebelasting over je eigen stroomverbruik. Op basis daarvan konden wij in de flyer voor toekomstige bewoners uitgaan van een terugverdientijd van ongeveer 7,6 jaar. In 2020 besloot de overheid de postcoderoos regeling te veranderen. Vanaf 2021 zou de inleg terugverdiend gaan worden met een gegarandeerde vergoeding per geproduceerde kWh. De zogenaamde SCE regeling. De garantie voor 2021 was 12,1 cent per kWh. Dat wil zeggen dat de door Groenkracht ontvangen vergoeding per kWh stroom als die lager zou zijn dan 12,1 cent altijd met subsidie zou worden aangevuld tot die 12,1 cent. Hierdoor moesten wij onze verwachting van de terugverdientijd aanpassen naar ongeveer 10 jaar. Om mee te kunnen doen aan de postcoderoos van 2021 moesten we worden toegelaten door RVO (Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland). We hadden de aanvraag bijtijds ingeleverd maar kregen in juli te horen dat we voor het zonnepark wel een omgevingsvergunning moesten hebben ondanks dat het zonnepark integraal deel uitmaakt van het wijkplan. En die omgevingsvergunning moest binnen twee weken bij RVO zijn anders moesten we onze aanvraag intrekken en opnieuw indienen als de omgevingsvergunning binnen was. En daarmee zou onze aanvraag ook weer achteraan in de rij moeten aansluiten. De omgevingsvergunning werd door de gemeente eind november verstrekt! Onmiddellijk werd de toelating opnieuw aangevraagd. Half januari 2022 kregen we bericht dat subsidiepot 2021 leeg is en dat we vanaf 1 maart voor 2022 toelating kunnen aanvragen. En de overheid heeft besloten dat de garantie per kWh voor in 2022 gestarte postcoderozen geen 12,1 zal zijn maar 9,6 cent (tegen deze verlaging lopen nog protesten). Daarmee ging de beloofde terugverdientijd opnieuw omhoog, nu van 10 naar 15 jaar. Toen Groenkracht aangaf met deze uitgangspunten af te zien van uitvoering en beheer van zonnepark Oldenhuis besloot Oldenhuis Ontwikkeling bv een deel van de kosten per certificaat op zich te nemen. Daarmee kan de prijs per certificaat nu zakken van € 220 naar € 150. En dat brengt de terugverdientijd dan weer terug naar ongeveer 10 jaar (geschatte variatie 7 tot 12 jaar afhankelijk van de opbrengst verkoop stroom). Voor Oldenhuis bewoners is één onderdeel wezenlijk anders dan andere postcoderozen. Na 15 jaar zijn zij samen eigenaar van het zonnepark en kunnen nog minstens 10 jaar profiteren van de opbrengsten.



Over de coöperatie Groenkracht Groenlo UA

Bij deelname wordt u lid van de Coöperatie Groenkracht Groenlo U.A. En natuurlijk investeert u in de zonne-installatie(s). Als lid bepaalt u mede het algemene beleid van Groenkracht Groenlo. Als deelnemend lid in de zonne-installatie(s) beslist u jaarlijks mee over de exploitatie en opbrengsten van deze specifieke zonne-installatie(s).

Groenkracht Groenlo is een coöperatieve vereniging U.A., wat betekent: Uitgesloten Aansprakelijkheid. Hiermee zijn de coöperatieleden uitgesloten van aansprakelijkheid in geval van een eventueel financieel tekort van de coöperatie (m.u.v. uw inleg). De coöperatie is de uitgevende instelling van de certificaten.

- **Coöperatie Groenkracht Groenlo** is opgericht op 11 januari 2016. Samen met de overige leden bent u eigenaar van de coöperatie.
- **Coöperatie Groenkracht Groenlo wordt de eigenaar van de zonnepaneleninstallatie.** De coöperatie verkrijgt zijn kapitaal door het uitgeven van certificaten. Iedereen die certificaten bezit, wordt automatisch lid van de coöperatie en heeft één stem in de ledenvergadering.
- **Deelnemers worden lid van de coöperatie** zodra ze hun investeringsbijdrage hebben voldaan. Via een ledenovereenkomst wordt vastgelegd hoe de zeggenschap over uw investering is gewaarborgd.
- Voor de leden is er **volledige transparantie** over inkomsten en betalingen van de coöperatie.
- Elk jaar wordt er een **algemene ledenvergadering** gehouden. Hierbij krijgt u o.a. informatie over de voortgang van alle installaties, wordt de jaarrekening vastgesteld en doet het bestuur een voorstel tot bestemming van ledenkapitaal dat niet nodig is voor reservering.
 - en deelnemend lid van de coöperatie kan verhuizen naar een locatie buiten de postcoderoos én deelnemend lid blijven. Eventuele nieuwe deelnemende leden moeten bij toetreding woonachtig of gevestigd zijn in de postcoderoos.

Stappenplan vanaf de informatiebijeenkomsten

De komende maanden wordt het volgende stappenplan doorlopen:

- Tekenen van de ledenovereenkomsten inclusief definitief aantal certificaten;
- U krijgt een rekening toegestuurd voor de certificaten;
- Overmaken van het geld voor certificaten door leden;
- Monteren van de zonnepanelen en aansluiten op netwerk;
- Uw bijdrage leveren aan vermindering CO2 uitstoot met uw eigen lokale groene stroom!

Risico's

Het verdienmodel is gebaseerd op een aantal uitgangspunten en aannames. Uiteindelijk koopt u uw certificaten van de coöperatie en bestuurt u als leden samen de coöperatie. Zonder uitputtend te zijn, vindt u onderstaand een aantal risico's en daarbij behorende (beheers)maatregelen om deze risico's te reduceren:

Risico	Maatregel
De zonnepanelen voldoen niet aan de opgegeven specificaties.	De kans op slechte kwaliteit wordt sterk gereduceerd door een reeks van kwaliteitseisen die bij de aanbesteding zijn gesteld. De keus voor Tenten Solar als onze partner is gemaakt bij de aanbesteding voor ons eerste dak in Groenlo. Tenten Solar werd niet alleen op de laagste prijs beoordeeld maar ook op kwaliteit en heeft hiervoor kwaliteitsgaranties afgegeven.
De opbrengst in kWh per jaar is lager dan verwacht.	Aan de panelen worden strenge eisen gesteld bij de aanbesteding. Als dit slechts enkele procenten is, dan heeft dit ook slechts beperkte invloed op de opbrengst. De gemiddelde hoeveelheid zon in Nederland is goed voorspelbaar, voor de kwaliteit van de panelen zie bovenstaand punt. Tenten Solar geeft een opwekgarantie van 15 jaar gemiddeld 235 kWh = 3.525 kWh/certificaat.
De energieprijzen verandert	De energieprijzen daalt tot beneden de 2,4 cent / kWh op jaarbasis. Stel die energieprijzen op jaarbasis wordt 2,0 cent / kWh. In dat geval vermindert de opbrengst per kWh met 0,4 cent.
De installatie raakt beschadigd, bijvoorbeeld door blikseminslag of brand.	Hiervoor wordt een verzekering gesloten die dit dekt, een premie hiervoor is opgenomen in de begroting van de kosten. Ook het wegvallen van de productie is gedekt.

Vragen & contact

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze informatiebrochure? Dan verwijzen wij u in eerste instantie graag naar <https://www.hieropgewekt.nl/SCE>. Indien u nog met vragen zit kunt u deze stellen per e-mail, via info@groenkracht-groenlo.nl.

Tot slot

- Gegevens in deze brochure zijn indicatief en zijn onder meer afhankelijk van marktomstandigheden en regelgeving. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.
- Voor inlichtingen kunt u mailen naar info@groenkracht-groenlo.nl of bezoek onze website: <http://www.groenkracht-groenlo.nl/>